

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/2224
Ur.br.: 07-01-21-9

Zagreb, 20.12.2021.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj OVR-196/2021 od dana 02.12.2021. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja:

ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, 10000 ZAGREB, VUČAK 28, OIB: 58842814429, zastupanog po punomoćniku LUCIA PETKOVIĆ, odvjetnica iz OD Lovrić i Klobučar iz Zagreba

protiv ovršenika

TORENSE INDUSTRY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, 10000 ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 36, OIB: 53441241860,

radi prisilne naplate, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina ovršenika upisana u zk. ul. br. 4480, k.o. Bistra Donja, koja se sastoji od čestice 4652/1 u naravi Donja Bistra, Gospodarska ulica, livada, pov.44536 m2, i čestice 4652/2 u naravi Donja Bistra, Gospodarska ulica, livada, pov.49 m2, sveukupno 44585 m2.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 20.12.2021.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 15.03.2022.g. u 12:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 01.03.2022.g. s početkom u 13:00:00 sati do 15.03.2022.g. u 12:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda,



prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrdjena vrijednost predmeta prodaje:

8.443.507,00kn (slovima: osammilijunačetristočetrdesettrisućepetstosedamkuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 6.754.805,60 kn (slovima: šestmilijunasedamstopedesetčetiristisućeosamstopetkunaišezdesetlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

6.754.805,60 kn (slovima: šestmilijunasedamstopedesetčetiristisućeosamstopetkunaišezdesetlipa).

Iznos dražbenog koraka:

20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 844.350,70 kn (slovima: osamstočetrestetiristisućetristopedesetkunaisedamdesetlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **18.02.2022.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 18.02.2022. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **355151** (ID nadmetanja + kontrolna znamenka koju sustav automatski generira), a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Za uplate doznačene iz inozemstva, prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Primjer ispravno popunjenog naloga za plaćanje možete pronaći na mrežnim stranicama Agencije na poveznici <https://www.fina.hr/racuni-fine-za-uplatu-naknada-jamcevina-kupvine>.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **35515**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:
Moguće dana 23. prosinca 2021. u 12,00 sati. Sudski ovršitelj - Ljubomir Svalina, broj telefona 098/978-0319.

Plaćanje kupovnine:
U roku od 30 dana od dana dovršetka elektroničke javne dražbe.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Navedeno u t. XI. Zaključka o prodaji.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ako jamčevina nije

- evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u dražbi (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).
 7. Provjeru računa uplatitelja jamčevine Agencija vrši uvidom u jedinstveni registar računa. U slučaju da račun naznačen u prijavi za sudjelovanje odnosno račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat ne pripada uplatitelju jamčevine o čemu sud prethodno nije obaviješten, Agencija će o navedenom obavijestiti nadležni sud radi donošenja naloga za raspolaganje s novčanim sredstvima (čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
 8. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).
 9. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
 10. Ako na prethodnoj elektroničkoj javnoj dražbi ne bude valjanih ponuda, Agencija objavljuje poziv na sudjelovanje u sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi. U tom slučaju, jamčevina uplaćena za prethodnu elektroničku javnu dražbu vrijedi i za sljedeću elektroničku javnu dražbu osim ako je jamčevina vraćena uplatitelju. Eventualnu razliku uplaćene jamčevine Agencija vraća uplatitelju ako su za to ispunjeni uvjeti (čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14, 1/19 i 28/21).
 11. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
 12. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupuje sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).

Financijska agencija



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 13.02.2022. 22:44

Katastarska općina: 335673, BISTRA DONJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13091/2021
Aktivne plombe: Z-3207/2022

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4480

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4652/1 | DONJA BISTRA, GOSPODARSKA ULICA, LIVADA LIVADA | | | 44536 | |
| 2. | 4652/2 | DONJA BISTRA, GOSPODARSKA ULICA, LIVADA LIVADA | | | 49 | |
| | | UKUPNO: | | | 44585 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 13. | Suvlasnički dio: 41581/44585 | |
| | TORENSE INDUSTRY D.O.O., OIB: 53441241860, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB | |
| 14. | Suvlasnički dio: 3004/44585 | |
| | TORENSE INDUSTRY D.O.O., OIB: 53441241860, SAVSKA OPATOVINA 36, 10000 ZAGREB | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 12. | 12.2 Zaprimljeno 14.10.2020.g. pod brojem Z-21306/2020 Prvenstveni red upisa: Z-21223/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POD POSL. BR. OV- 22742/2020 DANA 10.10.2020.G., a radi osiguranja iznosa od 180.000,00 KN (slovima:sto osamdeset tisuća kuna) koja dopijeva na plaćanje dana 01. studenog 2020.g., za korist: LOVRIĆ & KLOBUČAR J.T.D., OIB: 81923899368, GUNDULIĆEVA 19/1, 10000 ZAGREB | 180.000,00 KN | na 12.1 |
| 13. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------|
| 13.1 | Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-21231/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POD POSL. BR. OV- 22744/2020 DANA 10.10.2020.G., a radi osiguranja iznosa od 1.050.000,00 KN (slovima: jedanmilijun pedeset tisuća hrvatskih kuna) koja dospijeva na plaćanje dana 01. studenog 2020.g., za korist: ODVJETNIK DEJAN BOGDANOVIĆ, OIB: 41792232262, PODVRŠJE 20, 10000 ZAGREB | 1.050.000,00 KN | |
| 14. | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-21233/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA POD POSL. BR. OV- 22745/2020 DANA 10.10.2020.G, a radi osiguranja iznosa od 812.500,00 KN (slovima: osamsto dvanaest tisuća i petsto kuna) koja dospijeva na plaćanje dana 01. prosinca 2020.g., za korist: NEKRETNINE KVART J.D.O.O., OIB: 06768535781, JAČKOVINSKI KLANEC 39A, 10000 ZAGREB | 812.500,00 KN | |
| 15. | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-22243/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OD 22.10.2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI KELEČIĆ POD POSL.BR. OV-12068/20 DANA 23.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.152.665,80 KN koja dospijeva na plaćanje dana 20.01.2021., te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB | 1.152.665,80 KN | |
| 16. | | | |
| 16.1 | Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-22543/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 27.10.2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI KELEČIĆ POD BR. OV-12304/20 DANA 28.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.130.854,30 KN koja dospijeva na plaćanje dana 15.12.2020., te prema uvjetima iz ugovora, za korist: MEMBRIN PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 02556667860, SLAVONSKA AVENIJA 52M, 10000 ZAGREB | 1.130.854,30 KN | |
| 17. | | | |
| 17.1 | Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-22960/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA POSL. BROJ: OV-12064-2020 23.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.229,56 kn, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, WE - KR D.O.O., OIB: 91604463925, DONJA VIŠNJICA 28, DONJA VIŠNJICA 42250 LEPOGLAVA | 200.229,56 KN | |
| 24. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 24.2 | Zaprimljeno 16.03.2021.g. pod brojem Z-6846/2021 | | na 24.1 |
| | Prvenstveni red upisa: Z-6195/2021 | | |
| | ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-196/2021-10 OD 16.03.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-196/2021-9 OD 16.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE OD 24.02.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Art-Graditeljstvo d.o.o. OIB: 58842814429, Vučak 28, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2022.

ANALIZA NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA OD TORENSE INDUSTRY d.o.o. PRODAJOM NEKRETNINE U OVR-196/2021

| | | | | | | |
|--------|--|---|--|-----|--|----------------------------|
| 1. | POTRAŽIVANJE NEKRETNINE KVART j.d.o.o. | | 770.000,00 kn | | | |
| 2. | POVRŠINA NEKRETNINE U m2 | | 44.585 | | | |
| 3.1. | VRIJEDNOST NEKRETNINE - PO PROCJENI OVLAŠTVOG SUDSKOG PROCJENITELJA | 14.740.781,55 kn | 50,00% | | 33,33% | 25,00% |
| 3.2. | ANALIZE MOGUĆE VRIJEDNOST NEKRETNINE U POSTUPKU PRODAJE U OVR 196/2021 | 100,00% | 7.370.391 kn | | 4.913.594 kn | 3.685.195 kn |
| 3.2.1. | - MINIMALNO PO OVRSI / DRAŽBI POKAZATELI - JEDINIČNA CIJENA kn/m2 | 331 | 165 | 110 | | 83 |
| 3.2.2. | POKAZATELI - JEDINIČNA CIJENA cca €/m2 | 44 | 22 | 15 | | 11 |
| 4. | REZULTATI / MIŠLJENJE | PO PROCJENI OVKLAŠTENOG SUDSKOG PROCJENITELJA is PROSINCA 2020 | U OKVIRIMA VRIJEDNOSTI NEUREĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLIŠTA KAKO PRODAJE OPĆINA BISTRA | | PROCJENA MOGUĆE PRODAJNE VRIJEDNOSTI U OVR 196/2021 BITNO ISPOD VRIJEDNOSTI | BITNO ISPOD VRIJEDNOSTI |

| | | | | | |
|------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| 5. | UPISANI TERETI NA MEKRETNINI | UPISAN TERET | STVARNO POTRAŽIVANJE | KUMULATIV STVARNO POTRAŽIVANJE | NAPLATIVOST U FUNKCIJI OSTVARENE PRODAJE |
| 5.1. | LOVRIĆ & KLOBUČAR - odvjetnik | 180.000,00 kn | 180.000,00 kn | 180.000,00 kn | |
| 5.2. | DEJAN BOGDANOVIĆ - odvjetnik | 1.050.000,00 kn | 1.050.000,00 kn | 1.230.000,00 kn | |
| 5.3. | NEKRETNINE KVART j.d.o.o. | 812.500,00 kn | 770.000,00 kn | 2.000.000,00 kn | 25,00% |
| 5.4. | ART-GRADITELJSTVO d.o.o. | 1.152.665,80 kn | 1.152.665,80 kn | 3.152.665,80 kn | |
| 5.5. | MEMBRAN PROJEKTIRANJE d.o.o. | 1.130.854,30 kn | 755.000,00 kn | 3.907.665,80 kn | 33,33% |
| 5.6. | WE-KR d.o.o. | 200.229,56 kn | 200.229,56 kn | 4.107.895,36 kn | 50,00% |

6. ZAKLJUČAK

NEKRETNINE KVART j.d.o.o. IMA OSIGURANU NAPLATIVOST POTRAŽIVANJA UKLJUČIVO I KAMATE I TO U CIJELOSTI ZA SVE SLUČAJEVE SIMULACIJE OČEKIVANJA PRODAJNE CIJENE. NAIME NEKRETNINE KVART j.d.o.o. IMAJU UPISAN TERET NA TEČEM MJESTU I U SLUČAJU POSTIGNITE PRODAJNE VRIJEDNOSTI U OVR 196/2015 VEĆOJ OD 2.000.000 kn (KALKULIRATI SA 2.500.000 kn) POTRAŽIVANJE ĆE BITI U CIJELOSTI NAPLAĆENO. NO, JASNO JE DA ĆE SE NEKRETNINA PRODATI PO VRIJEDNOSTI VEĆOJ OD 5.000.000 kn ŠTO ZNAČI IZVJESNOT NAPLATE ZA SVE UPISANE VJEROVNIKE.